

Umowa o roboty budowlane
Nr

Zawarta w dniu w Limanowej pomiędzy:

Stowarzyszeniem Lokalna Organizacja Turystyczna Powiatu Limanowskiego z siedzibą w Limanowej przy ul. Józefa Marka 9, 34 – 600 Limanowa, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000787402, NIP: 737-221-85-49 i REGON: 383426021, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym,

a

.....

zwaną/ym dalej Wykonawcą.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w oparciu o art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 217) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo - finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018 poz. 396), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej Powiatu Limanowskiego poprzez zagospodarowanie turystyczne punktów widokowych i wypoczynkowych”**, polegającego na zagospodarowaniu turystycznym 4 punktów widokowo - wypoczynkowych na terenie Gminy Kamienica - 2 punkty oraz na terenie Gminy Limanowa - 2 punkty, którego celem jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej Powiatu Limanowskiego.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące miejsca widokowe/wypoczynkowe:
 - 1) w miejscowości Zalesie: budowa wiaty wolnostojącej o powierzchni zabudowy 35 m² z utwardzeniem, wykonanie ogrodzenia drewnianego, wykonanie 6 wiat o powierzchni zabudowy 3,7 m² z utwardzeniem, elementy wyposażenia – kosze na śmieci, wykonanie tablicy informacyjnej;
 - 2) w miejscowości Szczawa: przełożenie bramy oraz ogrodzenia, utwardzenie terenu, doposażenie otoczenia pijalni wód mineralnych (kosze na śmieci, donice betonowe, ławki parkowe z oparciem, stoły, leżaki, wykonanie tablicy informacyjnej);
 - 3) w miejscowości Kanina: budowa wiaty o wymiarach 7,0 m x 3,70 m z podłożem wewnątrz wiaty oraz wyposażeniem w ławostół, tablicę informacyjną, utwardzenie powierzchni gruntu, wyposażenie wiaty w stojak na rowery i kosz na śmieci;
 - 4) w miejscowości Wysokie: budowa wiaty o wymiarach 7,0 m x 3,70 m z podłożem wewnątrz wiaty oraz wyposażeniem wiaty w ławostół, wykonanie tablicy informacyjnej, ogrodzenia z żerdzi, utwardzenie powierzchni gruntu, wyposażenie wiaty w stojak na rowery i kosz na śmieci.
3. Zamawiający dostarczy podkład mapowy do tablic informacyjnych. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie graficzne tablic i wykonanie tablic według wytycznych zawartych w Zapytaniu ofertowym.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określony został w dokumentacji postępowania, w szczególności: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót załączonych do zapytania ofertowego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno – budowlanymi i normami polskimi, w sposób kompleksowy z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem, dojazdem i warunkami terenu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty).
8. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty i są zgodne z polskimi normami.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 30 listopada 2020 r.**
2. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.
3. Na okoliczność zakończenia prac sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: **zł brutto** (słownie: złotych) w tym należny podatek VAT w wysokości ... %.
2. Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie faktury.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy konto nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Wady ujawnione w trakcie odbioru

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
 - b) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający nalicza mu kary umowne za każdy dzień opóźnienia, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, wyznaczając ostateczny termin odbioru robót. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy), zawieszając działalność komisji odbiorowej do czasu ich usunięcia,
 - c) w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) kosztami usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie obciążony Wykonawca. W pierwszej kolejności Zamawiającemu przysługuje prawo ich pokrycia z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może stosownie obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy bez wystawiania dodatkowego dokumentu gwarancyjnego. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów, produktów przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę to obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady tj. jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, niezgodność materiałów użytych do realizacji zadania, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady, Zamawiający jest uprawniony, według swojego uznania do:
 - 1) Żądania nieodpłatnego usunięcia wady,
 - 2) Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady,
 - 4) Żądania od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. b,
 - 5) Żądania od Wykonawcy odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę wyrobu na wolny od wad, w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w pkt 4.
5. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę wyrobu wchodzącego w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad,
 - 2) Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany wyrobu na wolny od wad,
 - 3) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 3,
 - 4) Zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 4 pkt 4,
 - 5) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 pkt 5.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami określonymi w ust. 4, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
10. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usunięcia zaistniałych wad. Wykonawca usunie wady w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Wady niemożliwe do usunięcia w terminie 14 dni zostaną usunięte w terminie technologicznie uzasadnionym, uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.

§ 6

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy,

- b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu uzgodnionym na usunięcie wad,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
 - d) nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) opóźnienie w rozpoczęciu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową.
 3. Strony nadają karom umownym zaliczalny charakter, co oznacza, że w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienie umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
 5. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego dochodzenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz kary umownej z tytułu opóźnienia w terminie wykonania umowy naliczonej do dnia odstąpienia od umowy.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie tel.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego sprawować będzie tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi istotnej zmiany i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 8

1. Umowa może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
3. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - 1) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla beneficjenta lub
 - 2) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
4. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 1 – 3 przewiduje katalog zmian, na które może wyrazić zgodę, poniższe nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów,
 - 2) gdy na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, wystąpi konieczność dokonania zmian technologii wykonania elementów

robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian. Projekt taki wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,

3) zmiany terminu wykonania zamówienia - zmiana jest możliwa o czas opóźnienia, jeśli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, - w następujących przypadkach:

a) wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia (siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać) – w zakresie dostosowania umowy do zmian nią spowodowanych,

b) wystąpienia okoliczności w trakcie realizacji zamówienia, jak np. niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami/instalacjami infrastruktury itp., niepozwalających na wykonanie zamówienia,

c) z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, instytucji branżowych, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia,

e) w przypadku wstrzymania robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających m.in. ze zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

5) z powodu zaistnienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

6) usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.

6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.

7. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA